Impreso el 26/05/2025 12:59:56 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL Tolima

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/05/2025 14:58:30

Identificador: 1469621

Formulador Ciudadano: MARGARITA ROMERO LONDOÑO

Formulador Oficial : Dora Patricia Montaña Puerta

Impreso el 26/05/2025 12:59:56 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4302 - Formación y preparación de deportistas

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Con seguridad en el territorio 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Innovación para la transformación social

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

El deporte como proyecto de vida (código 4302)

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Chaparral Avanza y se transforma 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CAMINO A LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

FOMENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajos niveles de práctica deportiva y recreativa en zona rural municipio de Chaparral, departamento del Tolima.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Chaparral, ubicado en el departamento del Tolima, dispone actualmente de 12 espacios deportivos destinados a la promoción de la actividad física y la recreación. Estos escenarios, distribuidos entre el área urbana y rural del municipio, incluyen tanto canchas ubicadas en instituciones educativas las cuales funcionan como centros de formación y referencia para la niñez y juventud Chaparraluna, como aquellas situadas en zonas de alta confluencia comunitaria, donde la población acude con frecuencia para desarrollar prácticas deportivas y actividades recreativas de manera regular.
Sin embargo, a pesar de contar con este número de infraestructuras, se ha identificado que al menos 4 de estas canchas no se encuentran en condiciones óptimas para el desarrollo seguro y adecuado de las actividades físicas. Las deficiencias estructurales, el deterioro del mobiliario deportivo, la falta de mantenimiento periódico y en algunos casos, la ausencia de elementos básicos como iluminación, señalización o cerramiento, representan limitaciones significativas para su uso efectivo.
Esta situación genera un impacto directo y negativo en la calidad de vida de los habitantes, especialmente entre niños, adolescentes y jóvenes, quienes ven restringidas sus oportunidades de participación en espacios saludables, de integración social y de formación deportiva. Asimismo, limita el potencial de las instituciones educativas para desarrollar programas extracurriculares que fomenten el deporte como herramienta de aprendizaje, prevención de riesgos sociales y promoción de valores.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Vereda El Davis de Chaparral tiene cero (0) escenarios recreo-deportivos para prácticas físicas.

1015 habitantes No tienen espacios deportivos tales como polideportivos para desarrollo de prácticas físicas de calidad (DANE – proyección 2025).

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva	**1.1** Bajo mantenimiento de los espacios existentes en las veredas y Centros poblados.
	1.2 Inadecuado uso de espacios deportivos para otras actividades.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del sedentarismo	**1.1** Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
2. Migración de practicantes de deportes a otros municipios	**2.2** Incremento de gastos de las familias para realizar prácticas deportivas en otros municipios

Impreso el 26/05/2025 12:59:56 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad Vereda El Davis **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar su calidad de vida a través del deporte y el fomento de la sana convivencia,	Veeduría de los recursos, cuidado y buen uso de las instalaciones.
Actor: Nacional **Entidad:** Agencia De Renovación Del Territorio Art - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Asegurar el uso eficiente de los recursos.	Garantiza que los recursos asignados se utilicen de manera eficiente y transparente.
Actor: Municipal **Entidad:** CHAPARRAL - TOLIMA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Ampliar la cobertura de construcción de espacios recreo deportivos dotados a sus veredas y centros poblados.	Formulación y presentación del proyecto.
Actor: Departamental **Entidad:** Tolima **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de infraestructura de los espacios recreo deportivos durante el periodo de gobierno en el cuatrenio	Apoyo financiero y técnico,

02 - Análisis de los participantes

Para el proceso de ejecución del proyecto se requiere de la participación de los entes citados, mediante la concertación con la comunidad para construir el escenario y el apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del polideportivo. En este sentido, se realizó socialización con la comunidad en los ejercicios participativos del plan de desarrollo, donde se les informó a los representantes y población influyente, de la intención de construcción de obra polideportiva, los derechos y deberes de cada una de las partes durante el desarrollo, puesta en marcha de la obra y funcionamiento del mismo, así mismo, se requirió concertar con grupo conformante de la junta de acción comunal, quienes serán los encargados de administrar los posibles programas deportivos, culturales y recreacionales y ser veedores de la ejecución del proyecto; también, la realización de convenios de cooperación técnica y apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del escenario deportivo. Referido a ello, la coordinación y manejo de seguridad social con las autoridades de policía permitirán que los niños y jóvenes ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas deportivas, donde la entidad municipal asumirá la totalidad de los costos de mantenimiento, operación y administración de la infraestructura construida.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.015

Fuente de la información

Secretaría de Servicio Social municipal (Plan Territorial de Salud 2025)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** Chaparral **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.015

Fuente de la información

Secretaría de Servicio Social municipal (Plan Territorial de Salud 2025)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** Chaparral **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajos niveles de práctica deportiva y recreativa en zona rural municipio de Chaparral, departamento del Tolima.

Objetivo general – Propósito

Incrementar los niveles de práctica deportiva y recreativa en zona rural del municipio de Chaparral Tolima.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Espacio recreo deportivo construido	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de interventoría.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva	Mejorar las condiciones para la práctica deportiva en las veredas y centros poblados.
Causa indirecta 1.1 Bajo mantenimiento de los espacios existentes en las veredas y Centros poblados.	Realizar mantenimiento de los espacios existentes en las veredas y centros poblados.
Causa indirecta 1.2 Inadecuado uso de espacios deportivos para otras actividades.	Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas.

Impreso el 26/05/2025 12:59:56 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA	Si	Completo
Recuperar espacios públicos aledaños ocupados para otros propósitos y habilitarlos	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Polideportivo construido en la vereda El Davis

Medido a través de

Número

Descripción

Construcción de cubierta y obras complementarias de un polideportivo

Descripción de la Demanda

Polideportivo demandado por la comunidad de la vereda

Descripción de la Oferta

Polideportivo construido

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	2,00	-2,00
2024	0,00	2,00	-2,00
2025	1,00	2,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00
2028	0,00	1,00	-1,00

Impreso el 26/05/2025 12:59:56 p. m.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Construcción de un escenario deportivo en la vereda El Davis, municipio de Chaparral, Tolima, que incluye la construcción de una cancha con placa en concreto cubierta y dos graderías. La obra se desarrolla atendiendo las dimensiones mínimas y la tipología de materiales indicados en el presupuesto y los planos de diseño, resultado de los estudios topográfico, estructural, arquitectónico, red eléctrica y de aguas lluvias. Para esto, se requiere la construcción de la placa del piso de la cancha, su recubrimiento, pintura, demarcación e instalación de canchas de uso múltiple, incluyendo arcos, aros y tableros. Además, se instalarán luminarias, tableros eléctricos y una cubierta de estructura metálica tubular ovalada.
El polideportivo contará con una cubierta de 685,74 M2, acompañada de una estructura metálica que cuenta con 5 pórticos, soportados por elementos estructurales en concreto reforzado (pedestales, vigas y zapatas). Su placa de contra piso será de 10 cm de espesor con una malla electrosoldada de 4 mm y un sardinel que confinará la misma. Esta se pintará completamente y será demarcada como una cancha múltiple (baloncesto, futbol de salón y voleibol), junto con un juego de arcos y aros de baloncesto, con sus respectivas mallas. También a su alrededor contará con un cerramiento en malla eslabonada, instalada con su respectiva estructura y soportada por una viga de cimiento en concreto reforzado. En las zonas de los arcos el cerramiento tendrá una altura de 5 metros. Es importante mencionar que la gradería con la cual contará este escenario deportivo, se construirá por medio de un muro gavión, que a la vez trabajará como estructura de contención y protección del talud existente.

Se detalla en el documento técnico.

Impreso el 26/05/2025 12:59:56 p. m.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** Chaparral **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Vereda El Davis, 50 39 N - 75 40 39 W

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Medios y costos de transporte,
Orden público

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 2.200.855.696,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 2.200.855.696,00

Mejorar las condiciones para la práctica deportiva en las veredas y centros poblados.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de polideportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.200.855.696,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1015 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1015	**1.1.1** Obra civil **Costo:** $ 1.863.922.706,10 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Redes **Costo:** $ 146.128.268,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Infraestructura en obra blanca **Costo:** $ 254.302,90 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Seguimiento **Costo:** $ 173.935.766,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Certificaciones y pruebas **Costo:** $ 16.614.653,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

Entregable 1.1.1 Obra civil

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$1.863.922.706,10
Total	**$1.863.922.706,10**

Periodo	Total
0	$1.863.922.706,10
Total	

Entregable 1.1.2 Redes

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$146.128.268,00
Total	**$146.128.268,00**

Periodo	Total
0	$146.128.268,00
Total	

Entregable 1.1.3 Infraestructura en obra blanca

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$254.302,90
Total	**$254.302,90**

Periodo	Total
0	$254.302,90
Total	

Entregable 1.1.4 Seguimiento

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$173.935.766,00
Total	**$173.935.766,00**

Periodo	Total
0	$173.935.766,00
Total	

Entregable 1.1.5 Certificaciones y pruebas

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$16.614.653,00
Total	**$16.614.653,00**

Periodo	Total
0	$16.614.653,00
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Presencia de inseguridad y otros factores que impiden el desarrollo de las actividades deportivas	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Limitación de la población a participar en eventos deportivos	Brindar seguridad en la zona de las instalaciones deportivas
	Operacionales	Las personas no usan la infraestructura ni practican deporte	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Persistencia de los efectos negativos asociados al bajo nivel de práctica deportiva	Promoción del deporte a través de la divulgación de la oferta disponible
2-Componente (Productos)	Administrativos	Cambio de uso del espacio del polideportivo en actividades comerciales u otros usos no deportivos ni recreativos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Se restringen los espacios para la práctica deportiva y se incrementa el sedentarismo en la población	Impulsar por parte de la alcaldía el compromiso de los grupos de apoyo al proceso para ejecutar el plan deportivo y recreativo del municipio
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Infraestructura en obra blanca Riesgo: Construcción con materiales deficientes por parte del contratista	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Daños progresivos y aumento de costo de mantenimiento para mantener en buenas condiciones el escenario	Realice las actividades de seguimiento al proyecto para la verificación y aprobación previa de los materiales a utilizar

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de tratamientos y procedimientos médicos especializados, ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo y el consumo de sustancias Psicoactivas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Habitantes entre 4 y 60 años del centro poblado que la nueva infraestructura está en capacidad de atender y que se estiman mejorarían sus condiciones de salud

Descripción Valor Unitario: Valor promedio que incurre por año, cuando se somete a tratamientos y procedimientos médicos especializados

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.085,00	$300.000,00	$325.500.000,00
2	1.085,00	$320.000,00	$347.200.000,00
3	1.085,00	$350.000,00	$379.750.000,00
4	1.085,00	$370.000,00	$401.450.000,00
5	1.085,00	$400.000,00	$434.000.000,00
6	1.085,00	$420.000,00	$455.700.000,00
7	1.085,00	$420.000,00	$455.700.000,00
8	1.085,00	$420.000,00	$455.700.000,00
9	1.085,00	$420.000,00	$455.700.000,00
10	1.085,00	$420.000,00	$455.700.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$325.500.000,00	$325.500.000,00
2	$347.200.000,00	$347.200.000,00
3	$379.750.000,00	$379.750.000,00
4	$401.450.000,00	$401.450.000,00
5	$434.000.000,00	$434.000.000,00
6	$455.700.000,00	$455.700.000,00
7	$455.700.000,00	$455.700.000,00

8	$455.700.000,00	$455.700.000,00
9	$455.700.000,00	$455.700.000,00
10	$455.700.000,00	$455.700.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.760.684.556,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.760.684.556,8
1	$260.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$260.400.000,0
2	$277.760.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$277.760.000,0
3	$303.800.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$303.800.000,0
4	$321.160.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$321.160.000,0
5	$347.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$347.200.000,0
6	$364.560.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$364.560.000,0
7	$364.560.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$364.560.000,0
8	$364.560.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$364.560.000,0
9	$364.560.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$364.560.000,0
10	$364.560.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$364.560.000,0

Impreso el 26/05/2025 12:59:57 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA					
$321.372.947,02	12,72 %	$1,18	$1.734.664,59	$1.760.684.556,80	$47.224.680,13

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto)	$1.760.684.556,80

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

04 - Alcance

El alcance del proyecto incluye la construcción de un polideportivo en la zona rural del municipio de Chaparral, Tolima. Este polideportivo estará destinado a incrementar la práctica deportiva y recreativa en las veredas y centros poblados, proporcionando un espacio adecuado para la comunidad. El proyecto abarcará la planificación, ejecución y entrega de la infraestructura deportiva, mejorando el acceso y las condiciones para la práctica de deportes en la región.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones para la práctica deportiva en las veredas y centros poblados.

Producto

1.1. Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Polideportivos construidos

Medido a través de: Número de polideportivos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 26/05/2025 12:59:57 p. m.

Regionalización

Producto: Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Tolima	Chaparral			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	0,00	2.200.855.696,00	1,0000	1,0000	1.015

Impreso el 26/05/2025 12:59:57 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor